

Clase media tiene las llaves para su casa propia

Familias que tengan ingresos hasta ¢515.112 pueden optar al bono

FRANKLIN ARROYO GONZÁLEZ
farroyo@aldia.co.cr

■ Si sus ingresos familiares llegan a ¢515.112 mensuales y aún no tiene su casa propia, esta puede ser su gran oportunidad para adquirirla.

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) y el Banco Nacional (BN) suscribieron un acuerdo para facilitar créditos hipotecarios en combinación con un bono, para familias cuyos ingresos sean inferiores a ¢515 mil. De ese monto en adelante solamente puede optar por un crédito del BN.

Ennio Rodríguez, gerente del BANHVI, explicó que esas familias pueden solicitar hasta ¢20 millones de crédito, sea mediante un bono más préstamo o utilizando solo el financiamiento bancario.

Quienes ganen más de ¢515 mil pueden optar solo por el crédito, aunque con ciertas facilidades, como algunas exenciones que representan un ahorro importante en la operación.

Por ejemplo, se ahorrarían el 50 por ciento de los honorarios profesionales, lograrían la exoneración del pago de derecho de registros, timbres y cualquier impuesto de transferencia de bienes inmuebles, entre otros.

Rodríguez agregó que para obtener el bono se requiere que la familia sea costarricense, o extranjera con su situación migratoria en regla. Si se opta solo por el cré-



Las familias de clase media tienen otra opción para la compra de su casa propia. » ARCHIVO.

dito, puede formalizarlo a título personal.

Insistió en la necesidad de nuevas alternativas para que la clase media pueda adquirir viviendas acorde con sus necesidades.

En cuanto a la tasa de interés al que se presta el dinero, Rodríguez informó que depende del tipo de programa que escoja el cliente en el Banco Nacional.

Tome nota

■ Si el ingreso familiar es de ¢128 mil, puede obtener un crédito de ¢2.199.708 y un bono de ¢3.860.000. Cuota: ¢38.633.

■ Si el ingreso oscila entre ¢128.778 y ¢257.556, el crédito puede ser desde ¢2.199.708 has-

ta ¢4.399.417, con un bono de ¢3.860.000 a ¢2.792.000. Cuota desde ¢38.633, hasta ¢77.267.

■ Ingreso de ¢257.556 a ¢386.334 crédito de ¢4.399.417 a ¢6.599.125 Bono ¢2.792.000 a ¢1.725.000 Cuota: ¢115.900 a ¢77.267