

# Plata para comprar o construir casa

## Momento para

sandi@lateja.co

Los propósitos de año nuevo es hacerse de casita propia, muchos quieren hacerle su sueño realidad porque comenzaron el 2011 llenos de plane

La Mutual Alajuela anuncio ayer un plan para remodelar o ampliar viviendas, mientras que el Banco Nacional, el de Costa Rica y Bancrédito, ya habían anunciado sus opciones.

El que alborotó el panal fue el INVU, donde todavía hay filones de gente interesada en los mil millones que tiene para prestar.

El BCR también ofrece crédi

### MUTUAL

**La Mutual Alajuela** anunció ayer el plan "Alegre su casa", con el que ofrece una opción a las familias que quieren remodelar o ampliar. Cuenta con ₡10 mil millones para prestar y no tarda más de 10 días en aprobar el crédito. Las

**El Banco Nacional** tiene varias propuestas. Está "Vivienda de valor bajo" que le presta hasta ₡30 millones y el de "Vivienda de medio valor", que financia entre ₡30 y ₡100 millones. En el primer caso, la cuota por millón para presta-

**Banco de Costa Rica** tiene la opción "Vivienda para elegir" que presta hasta un 85 por ciento del valor de la casa y la tasa de interés va aumentando un punto porcentual cada año, hasta un máximo de tres más que la tasa básica

**Bancrédito** tiene préstamos para vivienda solidaria por un monto de ₡19 millones y otro que incluye crédito, bono y un ahorro que es de hasta ₡24 millones. Si lo que necesita es un préstamo rápido para cubrir la entrada a clases

**El Invu** todavía tiene préstamos para la clase media. Para los que ganen más de ₡250 mil prestan entre 10 millones hasta 32 millones, con una tasa de interés de un 10% fija durante dos años y un plazo de hasta 25 años. La otra op-



Los bancos están llenos de plata para prestar. ARCHIVO

para unir todas las deudas en una y Bancrédito presta para la entrada a clases.

cuotas son de ₡9500 por millón. Los requisitos son: presentar el plano catastral y un presupuesto sencillo de lo que piensa hacer. No importa si la casa está hipotecada porque se le puede hacer una segunda hipoteca.

mos en colones es de ₡7.690 y en el segundo es de ₡7.867.00. Ambas son a 30 años plazo. Los préstamos pueden ser para comprar casa, construir, compra de lote, compra y construcción o para ampliación y remodelación.

pasiva. También ofrece préstamos para enfrentar la cuenta de enero con plazos de 3 hasta 20 años. Además BCR-Consolidación le permite unir todas las deudas que tenga en una, a más plazo y una tasa menor.

o incluso las vacaciones y uniformes escolares, también tiene la línea "**Rapicrédito**", que no requiere fiador y le dará hasta tres veces el monto del salario, desde ₡250 mil hasta ₡5 millones.

ción es de préstamos superiores a los ₡32 millones y hasta ₡45 millones, con una tasa de interés de un 12% fija durante dos años y un plazo de hasta 15 años. En este caso, el ingreso familiar debe ser superior al millón de colones.