

"LA SITUACIÓN DE COMPRA DE CASA ES COMPLEJA PARA LA CLASE MEDIA"

CRISTIAN LEANDRO

cleandro@prensalibre.co.cr

Foto: Luis Morales

La Mutual de Ahorro y Préstamo de Cartago (Mucap) lanzó al mercado el sistema "Metahorro Prima", con la intención de dar oportunidad a la clase media de optar por un crédito de vivienda. LA PRENSA LIBRE conversó con Eugenia Meza, gerente de la entidad, sobre la realidad en cuanto al financiamiento de clase media y la nueva opción.

-Según la oferta bancaria, para la clase media es difícil

tener casa propia, ¿qué motiva esa exclusión?

-Es verdad que la clase media tiene dificultades de acceso a crédito de vivienda. La nueva generación no tiene la oportunidad de tener una casa cómoda como sí lo vivimos los de mi generación. Estamos ante la generación de apartamentos.

-Pero, ¿qué genera esa exclusión?

-El sistema es muy estricto y lo que se busca es que todas las operaciones se consideren sanas y con bajos niveles de morosidad. Es un comportamiento en todo el mundo, el sistema no se puede dejar por la libre, veamos lo que le pasó a Estados Unidos.

-¿Es entonces que la mayoría de mora se da dentro de este segmento de la población?

-Hay un aspecto cultural, a

los costarricenses de hoy en día no les gusta ahorrar, todo lo quieren fácil, por ejemplo un banco nacional inició un programa de crédito cien por ciento, de ese grupo que se le dio el financiamiento el 90% llegaron a más de noventa días de morosidad.

-¿Hay programas para clase vulnerable y para los más ricos?

-Usted tiene razón, la situación de compra de casa es compleja para la clase media. Pero, también hay poca oferta de vivienda por parte de los desarrolladores. Si analizamos los proyectos verticales son para gente de mucho dinero.

-¿También están las altas tasas de interés provocado por la poca liquidez versus una demanda creciente?

-Como le dije es complejo. Los recursos provienen de las inversiones y los ahorros

de las personas. No podemos prestar todo el capital porque el sistema quebraría.

-Entonces, ¿cuál es la oportunidad de casa para el 75% de la población nacional?

-La prima es un gran obstáculo, la mayoría de las fami-

lias de clase media no pueden aportar el 20% como prima. Metahorro Prima le permite acumular el capital y así iniciar la operación. Por otro lado, deben darse políticas más agresivas para ofrecer más vivienda a clase media y no solo para los ricos o los más vulnerables.



Eugenia Meza, gerente de Mucap, señala que el programa Metahorro Prima le permitirá a la familia de clase media iniciar un proyecto de vivienda con un crédito flexible y ajustado al bolsillo.