

INVU ofrece dos nuevas opciones de préstamo

Hágase de su propia casita

◆ SHIRLEY SANDÍ
ssandi@lateja.co.cr

Si tener casa propia ha sido un dolor de cabeza esto le va a interesar mucho.

El INVU presentó ayer una nueva modalidad de créditos para las familias cuyos miembros que trabajan ganan entre todos más de ₡250.000.

La plata se puede utilizar para comprar casita, lote, construir o para hacer arreglos.

El INVU dividió los préstamos en dos tipos:

1. A las familias que ganan más de ₡250.000 les prestan de ₡10 millones hasta ₡32 millones con una tasa de interés fija de un 10% durante dos años hasta alcanzar un 17.5%. El plazo sería de hasta 25 años.

2. La otra opción es de préstamos superiores a los ₡32 millones y hasta ₡45 millones para los que ganan más de un millón de colones. La tasa de interés es de un 12% fija durante dos años hasta alcanzar un 19.5% y el plazo es de hasta 15 años.

Los interesados deben ser jefes



El Invu quiere volver a ayudar a la gente a tener casa. ARCHIVO

de familia y no pueden tener casa a su nombre, excepto el lote si quieren construir en él.

Con esta iniciativa, el INVU quiere disminuir la cantidad de gente que alquila y, además, ofrece el incentivo de prestar hasta el 90% del avalúo.

“Les estamos dando una cuota de ingreso que permite que con el salario presentado, el INVU dé más plata que si va a con ese mismo salario a otra institución”, dijo la ministra de Vivienda Irene Campos.

El INVU cuenta con ₡1.000 millones para este plan piloto y si tiene buena acogida se ampliaría a ₡6.000 millones.