

Fuprovi ofrece una nueva línea de crédito para la clase media

➔ Uno de sus atractivos es que financia el 100% del valor de la propiedad

➔ Préstamos solo aplican para tres proyectos residenciales



Ginnette Monge C.
gmonge@nacion.com

El 2012 comenzó con buenas noticias para quienes sueñan con tener una casa propia. A partir de este mes, la Fundación Promotora de Vivienda (Fuprovi) tendrá una nueva línea de crédito diseñada para las familias de clase media.

Maybelle Alvarado, gerente de operaciones de la institución, indicó que el sistema financia el 100% del valor de la propiedad. El préstamo es en colones y tiene una tasa de interés del 10% a un plazo de 30 años.

El crédito aplica únicamente para tres proyectos habitacionales desarrollados por la entidad, los cuales se ubican en Cartago (Orokay y Veredas del Conquistador), así como en Piedades de Santa Ana (Villa Piedades).

Dichos inmuebles albergarán viviendas cuyo precio va de ₡23,5 a ₡51 millones. (Ver recuadro).

Alvarado indicó que las familias tendrían que pagar una mensualidad de entre ₡220.000 y



El sistema de financiamiento de Fuprovi se puede utilizar para comprar una propiedad en el condominio Villa Piedades. El proyecto posee áreas verdes, juegos infantiles y calles adoquinadas. FUPROVI PARA LN

₡478.000, dependiendo de la casa que adquieran.

Este sistema de financiamiento se presentó al público durante la feria Expo Construcción y Vivienda, que se realizó la semana pasada.

Público meta. Datos de Fuprovi revelan que el 21% de los hogares que carecen de casa propia forma parte de la clase media. Esto representa al 6,6% de las familias costarricenses.

Ante esta situación, la entidad decidió crear una línea de crédito exclusiva para dicho segmento.

Alvarado indicó que este sector de la población recibe entre cuatro y diez salarios base. Esto quiere decir que, al sumar las entradas del

hogar, el núcleo familiar gana entre ₡1 y ₡2 millones al mes.

Trámites. Para acceder a este préstamo, se requiere que la persona sea de clase media y que no tenga una vivienda propia.

El interesado debe presentar su cédula de identidad, una constancia de los ingresos familiares y un historial crediticio emitido por la Superintendencia General de Entidades Financieras (Sugef).

Además, debe cancelar un monto específico definido por la entidad para apartar la casa.

Para adquirir una propiedad en el residencial Orokay o en Veredas del Conquistador tendrá que depositar ₡250.000.

Si desea comprar una vivienda en el proyecto Villa Piedades, localizado en Santa Ana, deberá pagar ₡500.000.

Los funcionarios analizarán la documentación para determinar si la familia puede hacerle frente al préstamo. La decisión se notifica al cabo de una semana.

En caso de que la respuesta sea negativa, la institución se compromete a devolver la totalidad del dinero antes depositado.

Si se aprueba el crédito, la persona tendrá que cancelar un monto adicional como "enganche" de la propiedad. En el caso de Orokay y Veredas del Conquistador se paga ₡250.000 y en Villa Piedades, el monto es de ₡500.000. ●

NUEVOS PROYECTOS Casas para todo bolsillo

OROKAY: El residencial se ubica en Orosi y posee diez casas a la venta que miden entre 46 m² y 57 m². Cada una consta de dos o tres dormitorios, sala comedor, cocina y baño.

El costo de las residencias va de ₡23,5 a ₡26 millones. Para financiar su compra por medio de Fuprovi se pide que la familia tenga un ingreso mensual entre ₡740.000 y ₡820.000.

VEREDAS DEL CONQUISTADOR: El condominio se localiza en Cartago y posee 23 casas a la venta que miden entre 62 m² y 69 m². Cada una consta de dos o tres dormitorios, sala comedor, cocina, cuarto de pilas y baño.

El precio de las propiedades va de ₡36 a ₡38 millones. Si quiere financiar la compra por medio de Fuprovi, su ingreso debe ser de ₡1.125.000 y ₡1.117.000.

VILLA PIEDADES: El condominio se ubica en Piedades de Santa Ana y tiene 48 casas a la venta que miden 71,5 m².

Cada una consta de uno o dos dormitorios, sala comedor, cuarto de pilas, cocina, baño y un jardín interno que puede utilizarse como terraza o área de tendido. El valor de las viviendas va de ₡45,5 a ₡51 millones. Para financiar la compra con Fuprovi debe tener un ingreso mensual que vaya de ₡1.420.000 a ₡1.600.000.