

INTRODUCCION

El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), como organismo responsable de atender la provisión de viviendas de interés social y el Centro Latinoamericano de Demografía (CELADE), como institución especializada en estudios demográficos, unen esfuerzos para la elaboración de una proyección de viviendas. La cual se convertirá en un instrumento útil para enfrentar la demanda habitacional justificada por el crecimiento demográfico.

La unidad de interés en el presente estudio es el hogar, representado por su jefe. El supuesto básico es que cada hogar requiere de una vivienda, para que sus miembros, puedan realizar las funciones sociales, económicas y de reproducción. Estos términos tan utilizados en el presente trabajo se encuentran definidos en el Anexo 6.

Se hace un estudio de los datos históricos, abarcando los censos de 1950, 1963, 1973 y 1984. Se calculan las tasas de jefatura por sexo y edad para 1950, 1963 y 1973. También se calculan las correspondientes al año 1984 por sexo, edad y estado conyugal. Dado los comportamientos obtenidos, se toma la decisión de mantener constantes las correspondientes al año 1984, para el período 1985-2025.

La población proyectada en quinquenios por el CELADE para este período, correspondiente a la hipótesis media, está clasificada por sexo y edad. Se introduce el supuesto de que tendrá la misma distribución según el estado conyugal del año 1984. A esta población proyectada, por sexo, edad y estado conyugal, se le aplica las tasas de jefatura, con las mismas clasificaciones. El producto final es la proyección de jefes de hogar por quinquenios para el período 1985-2025, por sexo, edad y estado conyugal.

El desarrollo del trabajo se realiza en las siguientes etapas:

1. Cálculo de las tasas de jefatura por sexo y grupos de edades decenales de los censos 1950, 1963, 1973 y 1984.
2. Cálculo del número de jefes de hogar por sexo, grupos de edades decenales y estado conyugal para 1984.
3. Ajuste en el estado conyugal de la población censal 1984 para igualar número de mujeres y hombres casados.
4. Cálculo de las tasas de jefatura por sexo, grupos de edades decenales y estado conyugal para 1984.