

# PRESENTACIÓN

Con profunda satisfacción para quienes laboramos en el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, presentamos a la opinión pública, esta segunda edición del Compendio de Estadísticas del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos.

Esta nueva versión actualiza algunos datos y estadísticas presentes en la publicación de octubre del 2003 e incorpora nueva información, recopilada a partir de fuentes primarias y secundarias.

La recopilación, procesamiento, análisis y uso de estadísticas e indicadores mínimos, que permitan determinar las posibles causas y efectos de los procesos de desarrollos sociales, económicos y ambientales de nuestro país y de cualquier realidad local, regional y extra-regional, se constituyen en una herramienta fundamental para el proceso de toma de decisiones en los diferentes niveles de participación.

En este contexto se presenta con satisfacción, esta segunda edición del "Compendio de Estadísticas del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos 2004" que tiene, entre otros propósitos, aportar nuestro grano de arena a la construcción de un hábitat adecuado para los habitantes de nuestro país.

El Compendio abarca información que visualiza la participación del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos en la economía del país, así como estadísticas generales del Sector tales como el número de metros cuadrados de construcción, según tipo de edificación, y su distribución geográfica. De igual forma se incluyen estadísticas sobre componentes tales como hacinamiento, vivienda en alquiler y su distribución por quintiles de ingreso. Otros componentes de las viviendas se refieren a la dotación de servicios, el estado de la vivienda y el déficit de vivienda tanto cualitativo como cuantitativo por deciles de ingreso y su distribución geográfica, así como estimaciones, a partir del Censo Nacional Población y Vivienda del año 2000, para los años 2001 al 2003.

Se incorporan también estadísticas e información de la contribución del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda a partir del año 1987 y hasta el año 2004, en relación a la inversión y número de familias beneficiadas. Finalmente se incluye un capítulo sobre algunas características de la Gran Área Metropolitana, en términos del crecimiento urbano.

Deseamos de esta forma aportar los insumos necesarios para que los centros académicos públicos y privados, las organizaciones civiles, las instituciones públicas y privadas, y la sociedad civil en general, valoren este esfuerzo y el mismo contribuya de manera sustantiva en sus cotidianas labores.

Agradecemos a todos los funcionarios y funcionarias que participaron en la elaboración del presente compendio, así como a las distintas entidades que han aportado recursos, tiempo e información disponible en sus instituciones, los cuales nos han permitido elaborar este nuevo Compendio.

En forma particular agradecemos los aportes brindados por las siguientes instituciones: el Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica, el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, el Banco Hipotecario de la Vivienda, el Banco Central de Costa Rica, la Cámara Costarricense de la Construcción, el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo. Finalmente brindamos un agradecimiento particular a la Oficina Regional para América Latina el Caribe, ROLAC, del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, UN-HABITAT, por el apoyo brindado en el proceso de elaboración de este Compendio y su publicación. A la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica-Canadá, por apoyar la diagramación y el diseño de este Compendio. Al señor Jorge Mora, por facilitarnos la información de su tesis en geografía sobre el Gran Área Metropolitana, GAM. A las funcionarias y funcionarios del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, MIVAH, responsables de recopilar la información sobre el Sector Vivienda.

Quedamos en la mejor disposición de recibir los aportes y recomendaciones a la presente edición del Compendio que permitan ir mejorando la presente herramienta de trabajo, que hoy ofrecemos a la comunidad nacional e internacional.

**Helio Fallas Venegas**  
**MINISTRO**