

ENTREVISTA

Juan Diego Córdoba
juandiego.cordoba@nacion.com

Un trabajo conjunto entre el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), el Banco Hipotecario de la Vivienda (Banhvi), los bancos estatales y el Despacho de la Primera Dama, Claudia Dobles, permitió desarrollar opciones de financiamiento para familias de clase media; es decir, aquellas con ingresos de entre \$600.000 y \$1,6 millones mensuales.

Estas posibilidades se presentan en Expocasa, feria que se realiza desde este jueves y hasta el domingo en Parque Viva, en la Guácima de Alajuela.

Para Dobles, las opciones conforman "una caja de herramientas", tanto para que esta población tenga acceso al crédito para adquirir una casa, como para generar empleo y contribuir con la reactivación de la economía en el sector construcción.

La primera dama también dio a conocer una línea de crédito para mujeres.

—¿Cuál es el objetivo de esta nueva línea de crédito para mujeres?

—Es otra herramienta más para poder acceder a vivienda, pero esta tiene un enfoque importante a nivel de búsqueda de equidad de género en la colocación de créditos. Cuando nos damos cuenta de

Claudia Dobles, primera dama de la República

‘Las familias de ingresos medios estaban en un limbo’



JOSÉ CORDERO

Afirmó que opciones de crédito para vivienda dirigidas a esa población son un 'ganar ganar' y



en la colocación de créditos. Cuando nos damos cuenta de cuáles son las colocaciones, estamos hablando de una proporción de casi 70/30 entre hombres y mujeres.

"Eso no es que esté mal. Lo que pasa es que nos llama la atención que en Costa Rica tenemos muchísimas familias jefeadas por una mujer y no tenemos la representación de esas mujeres en la colocación de créditos para vivienda.

"Esta línea de crédito se enfoca en mujeres, no importa si están casadas, solteras, si tienen hijos o no; el programa está centrado en ellas con condiciones muy favorables".

—Las familias con ingresos medios son las que tienen más dificultades para adquirir una vivienda. ¿Estas líneas de financiamiento a cuáles hogares cubren y a cuáles no?

—La situación con la que nos encontramos es que, si bien es un sistema que no es perfecto y requiere de mejoras importantes, las familias en estado de vulnerabilidad están amparadas por el bono de vivienda. El otro extremo de familias, las que tienen mayores ingresos, están cubiertas por el sistema financiero y no tienen problema para acceder a una casa.

"Donde encontramos un problema era en las familias de ingresos medios, sobre todo en aquellas cuyos ingresos oscilan entre \$600.000 y \$1,6 millones, porque no están en condición de pobreza, pero sus ingresos no les permiten acceder fácilmente a un crédito de vivienda; entonces, se encontraban en un limbo".

dirigidas a esa población son un 'ganar ganar' y ayudarán a reactivar economía en la construcción

bruto. Es un ganar ganar para todos los sectores".

—Atravesamos un momento de incertidumbre económica en el que las familias bajaron su consumo y postergan decisiones. ¿Cómo atraerías a adquirir un crédito y hacer una inversión de esa magnitud?

—Primero, decirles a todas esas personas que nosotros estamos trabajando fuertemente en materia de reactivación, no solamente con estas medidas del sector vivienda, sino en muchas áreas. Es un plan de reactivación que se ha hablado y dialogado con el sector privado y en el que estamos trabajando.

"Tampoco podemos dejarlos llevar por el pánico. Yo pienso que las familias costarricenses tienen que hacer un buen manejo de sus recursos financieros, pero sí deben saber que se está trabajando y el panorama no es oscuro, aunque no vamos a negar que tenemos retos importantes y que (se debe) reactivar la economía.

"Justamente, lo que estamos haciendo para que las familias se sientan más seguras es bajando las tasas de interés, generando condiciones más favorables.

"Muchas de estas líneas de crédito tienen muchísima estabilidad en la tasa de interés durante los plazos. Muchas de estas familias de todas formas pagan una renta". ■

→ Clubes, ranchos y piscinas.

ECONOMÍA PÁG. 15



LÍNEAS DE CRÉDITO

Vivienda para clase media

Programa Banhvi

Ingreso familiar: \$808.000 - \$1.616.000.

Monto de crédito: \$35,9 millones - \$58,6 millones.

Tasa de interés: 8,50% primeros 3 años y 8,95% el resto del plazo.

Plazo: 30 años.

Requisitos: Conformar un núcleo familiar, no tener vivienda o más de un lote, no haber recibido un bono de vivienda anteriormente.

¿Dónde realizar el trámite?

Coopecaja, Coopealianza y mutualidades.

Programa Crece

Mujer - INVU

Ingreso familiar: \$700.000 - \$1.616.000.

Monto de crédito: \$35 millones - \$58 millones.

Tasa de interés: 7% primeros 5 años, luego tasa básica pasiva más 2%, con un tope de 9% como máximo.

Plazo: 20 años.

Requisitos: Ser mujer, independientemente de si es casada, soltera, en unión libre, con hijos o sin estos.

¿Dónde realizar el trámite?

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

FEVI - Banco Popular

Ingreso familiar: Menor a \$1.616.000.

Monto de crédito: \$35 millones - \$58 millones.

Tasa de interés: tasa básica pasiva con un piso de 6,5%.

Plazo: 30 años.

Requisitos: No calificar por falta de capacidad de pago en créditos tradicionales de vivienda

¿Dónde realizar el trámite?

Banco Popular

FAVI - Banco Popular

Ingreso familiar: \$673.305 - \$2.020.000

Monto de crédito: Hasta \$58 millones.

Tasa de interés: escalonada durante el plazo.

Plazo: 30 años.

¿Dónde realizar el trámite?

Banco Popular

Vivienda Accesible -

BCR

Ingreso familiar: Desde \$727.000.

Monto de crédito: Hasta \$56,6 millones.

¿Dónde realizar el trámite?

Banco de Costa Rica.

Banco Nacional

Monto de crédito: Hasta \$65 millones.

Tasa de interés: 9,35% en colones.

¿Dónde realizar el trámite?

Banco Nacional.

FUENTE: CASA PRESIDENCIAL